



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

**Determinazione del Direttore
n. 23 del 04/10/2022**

OGGETTO: VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA ASP 2 TERAMO, UBICATO IN ATRI (TE) ALLA VIA DEI SANNITI IN DI CONTRADA CONA, IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO N. 77, PARTICELLA 341, CATEGORIA C/2, CLASSE 2 - ATTO DI INDIRIZZO.

IL DIRETTORE

VISTO

- la Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, avente ad oggetto “Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”, così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, avente ad oggetto “Modifiche alla Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, recante Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;
- la Delibera di Giunta Regionale n.109 del 24/02/2014, con la quale si è proceduto alla costituzione dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona - ASP n. 2 della Provincia di Teramo, di cui alla Legge Regionale n.17/2011, come modificata ai sensi dell'art. 1, comma 1 della Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, nonché alla determinazione numerica dei membri dell'Assemblea dei soggetti portatori di interesse, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n.17/2011;
- che l'ASP ha come finalità statutaria la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semi residenziale, nell'area della maternità, infanzia, adolescenza, età adulta ed anziana, rivolti ai soggetti predetti oltre che a profughi, stranieri apolidi e immigrati;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 26/11/2020 il sottoscritto è stato nominato Direttore dell'Asp n. 2 di Teramo;
- lo Statuto dell'ASP, omologato ai sensi dell'art. 8, comma 4 della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;

PREMESSO

- che l'ASP 2 Teramo è proprietaria, tra l'altro, di un immobile in Atri (TE), Contrada Cona, alla Via Dei Sanniti, distinto in Catasto al Foglio n. 77, Particella n. 341, Categoria C02, Classe 02, Consistenza mq. 607, Rendita pari a € 1222,61, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679);
- che detto immobile non rientra tra i beni destinati prevalentemente allo svolgimento delle attività statutarie ed all'erogazione dei servizi, nel rispetto di quanto novellato dall'art. 16, comma 2, lett. c) della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011;

- che con proprie precedenti Determine n. 14/2022 e n. 16/2022, il sottoscritto ha pubblicato altrettanti avvisi esplorativi finalizzati ad accertare il concreto interesse del mercato locale all'acquisizione dell'immobile de quo;
 - che successivamente gli avvisi di cui al punto precedente, sono pervenute alcune manifestazioni di interesse verso l'acquisizione dell'immobile;
- RICHIAMATI**
- il Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge Regionale n. 17/2011, approvato con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 8 del 31/05/2017;
 - la Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 4 del 19/01/2022, inerente l'approvazione del Piano Triennale Programmatico 2022/2024;
 - la Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 10 del 28/02/2022 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo;
- ACCERTATO**
- che il bene da porre in vendita fa parte del patrimonio disponibile dell'Ente e non è di interesse storico, nel rispetto dell'art. 4 del Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo, approvato con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 10 del 28/02/2022;
- RITENUTO**
- dover avviare la procedura di vendita dell'immobile distinto in Catasto al Foglio n. 77, Particella n. 341, Categoria C02, Classe 02, Consistenza mq. 607, Rendita pari a € 1222,61, secondo i dettami dell'art. 5 e successivi del già citato Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo, stante il valore del bene presuntivamente superiore a € 200.000,00;
 - la propria competenza

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della volontà espressa dal Consiglio d'Amministrazione dell'ASP 2 Teramo, espressa con gli atti programmatici costituiti dalle Delibere n. 8 del 31/05/2017 recante l'approvazione del Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge Regionale n. 17/2011 e n. 4 del 19/01/2022, inerente l'approvazione del Piano Triennale Programmatico 2022/2024, di alienazione dell'immobile ;
3. di individuare e nominare, ex art. 5 della Legge n. 241/1990, l'Agrot. Luciano Filiani, Responsabile dell'Area Tecnica dell'ASP, quale Responsabile del Procedimento per le procedure di vendita dell'immobile in Atri (TE), Contrada Cona, alla Via Dei Sanniti, distinto in Catasto al Foglio n. 77, Particella n. 341, Categoria C02, Classe 02, Consistenza mq. 607, Rendita pari a € 1222,61, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679);
4. di dare apposito mandato all'Area Tecnica dell'ASP 2 Teramo, dello svolgimento di tutte le fasi finalizzate alla vendita dell'immobile di cui al precedente punto 3, secondo i dettami dell'art. 5 e successivi del già citato Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo, stante il valore del bene presuntivamente superiore a € 200.000,00;
5. di disporre la notifica del presente atto ai soggetti interessati;
6. di pubblicare il presente atto all'Albo dell'Ente per 15 giorni.

Il Direttore
Dott. Gabriele Astolfi

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93